

Inhalt

Stand der Dinge:

- Kooperation mit der Ref. Kirchgemeinde
- Kiesackerstrasse
- Industriestrasse
- Landsuche
- Schwarzackerstrasse

Sehr geehrte Mitglieder

An der Mitgliederversammlung 2015 wurde der Vorstand ermutigt, sich nach weiteren Standorten für altersgerechten Wohnraum umzusehen.

Dass wir in diesem ersten INFO im 2015 gleich mit Erfolgen aufwarten würden, wäre eine utopische Vorstellung gewesen. Nun berichten wir nun ganz einfach darüber, wo wir uns eingesetzt bzw. informiert haben.

Herzlich grüsst

Simone Gatti und Vorstand

Kooperation mit der Ref. Kirchgemeinde



Nach der Absage der Schulpflege, eine Bibliothek im Projekt zu realisieren, hat sich der eigentliche Projektstart um einige Monate verzögert. Geklärt wurde in der Zwischenzeit der Mix der Wohnungen, deren Grössen und möglichen Mietkosten. Ziel ist es, dass bei 50 % der Wohnungen die Mietkostenlimite bei Ergänzungsleistungen eingehalten werden.

Der Zeitplan der Projektentwicklung sieht vor, über das baureife Projekt Ende 2016 abzustimmen. Die Realisierung kann somit frühestens in den Jahren 2017/2018 erfolgen.

Kiesackerstrasse

Damit weitere altersgerechte Wohnungen im Zentrum erstellt werden können, hat die Gemeinde bei der Swisscom vor einigen Wochen ein konkretes Kaufangebot für die Liegenschaft Kiesackerstrasse 10a unterbreitet und die Bestätigung erhalten, dass der Swisscom-interne Prozess eingeleitet ist. Es wird nun konkret definiert, welche Räume die Swisscom noch wie lange benötigen wird. Anschliessend wird der Kaufvertrag vorbereitet. Es sollte möglich sein, den Kauf noch im Jahr 2015 zu vollziehen.



Industriestrasse

Beim Wäldli (Gindelwald) hinter der Industriestrasse könnten altersgerechte Wohnungen entstehen. Zurzeit wird über eine mögliche Form der Zusammenarbeit zwischen GWW und Eigentümer nachgedacht.

Google Maps 13.10.15 11:13

Schwarzackerstrasse

Der Inhaber der Überbauung Schwarzackerstrasse 6-10 wird die vier Häuser sanft renovieren. Er verzichtet auf vorgelagerte Neubauten. Die Renovation sieht keine Lifteinbauten vor. Die Treppenhäuser könnten jedoch bei Bedarf mit Treppenliften nachgerüstet werden. Die GWW verzichtet auf ein weiterführendes Engagement.



Gesucht: Projekt oder Land

Es ist uns bewusst, dass es für eine junge Genossenschaft schwierig sein wird, bezahlbares Land erwerben zu können. Dass es Wallisellen keine Möglichkeit geben soll, weitere, insbesondere zahlbare altersgerechte Wohnungen zu schaffen, scheint uns doch etwas unverständlich.

Altersgerechte Wohnungen der GWW sollen bei der Erstvermietung Seniorinnen und Senioren vermietet werden. Die Wohnungen sollen jedoch Qualitäten aufweisen, die für verschiedene Generationen attraktiv sind. Damit soll eine langfristige Vermietbarkeit sichergestellt werden. Also auch für den Zeitpunkt, wenn die Baby-Boomer-Generation von den Nachfolgerinnen und Nachfolgern abgelöst werden.

Mitgliederversammlung 2016

Save the Date

Die Mitgliederversammlung 2016 wird am Mittwoch, 20. April 2016, 18.00 Uhr im Ref. Kirchgemeindehaus durchgeführt. Danke, dass sie sich diese Datum bereits vormerken.