

Geschäftsbericht 2019

Vorstand/Verwaltung und INFO

Der Vorstand/die Verwaltung besprach in 5 Sitzungen die anstehenden Themen.

Die Bedarfsevaluation (welche Wohnungen braucht es in Wallisellen, in welchen Preislagen, für welche Bedürfnisse) wurde vom Gemeinderat in Auftrag gegeben. Vertreter der GWW wurden vom Gemeinderat über das Vorgehen und die Ergebnisse informiert. Darüber und über eine mögliche Kooperation mit der Wohnbaugenossenschaft Wallisellen WGW informierte das INFO 7.

An der GV 2019 wurde Thomas Neff als neues Vorstandsmitglied gewählt. Sein Einsatz ist vor allem für die Realisierung eines Projektes vorgesehen.

Mögliches Projekt auf der Parzelle am Kreuzplatz

Im INFO 7 vom Dezember 2019 stellte der Vorstand in Aussicht, an der GV 2020 wird den Antrag zur Bewerbung für die Überbauung der Parzelle am Kreuzplatz zu stellen. Unterdessen wurde bekannt, dass der Gemeinderat vor den Sommerferien über das weitere Vorgehen für ein solches Projekt bestimmen wird. Zudem ist der Vorstand der Meinung, dass die Realisation ein solches Projekt in Kooperation mit einer weiteren gemeinnützigen Genossenschaft erfolgversprechender ist als ein Alleingang.

Mitglieder der Genossenschaft

Im Geschäftsjahr 2019 sind 6 Mitglieder ausgetreten. Wir sind im Moment noch total 127 Mitglieder.

Dank

Die Unterzeichnende dankt ihren Kollegen in der Verwaltung und den Mitgliedern der Genossenschaft WohnRaum Wallisellen für die kooperative Zusammenarbeit im vergangenen Jahr.

Februar 2020 - Simone Gatti

Jahresrechnung 2019

Der Aufwand der GWW betrug im 2019 Fr. 3'671.25. Durch die Differenz zwischen Nominalwert des Genossenschaftskapitals und dem Buchwert, der an austretende GenossenschafterInnen ausbezahlt wurde, ergibt sich eine ausserordentliche Einnahme von Fr. 3'406.00, bzw. reduzierte sich der Aufwand auf Fr. 265.25.

Per 31. Dezember 2019 stehen dem einbezahlten Genossenschaftskapital von Fr. 222'000.00 Aktiven von Fr. 123'811.86 gegenüber. Der Buchwert pro nominellen Anteilschein von Fr. 1000.- beträgt Fr. 557.70.

BILANZ PER 31. DEZEMBER 2019

	2019	2018
AKTIVEN		
Bankguthaben	Fr. 123'811.86	Fr. 132'077.11
Total Umlaufvermögen	Fr. 123'811.86	Fr. 132'077.11
Total Aktiven	Fr. 123'811.86	Fr. 132'077.11
PASSIVEN		
Kreditoren Transitorische Passiven	247.40	
Total kurzfristiges Fremdkapital	Fr. 247.40	Fr. 0.00
Einbezahltes Genossenschaftskapital	Fr. 222'000.00	Fr. 230'000.00
Bilanzverlust	Fr. - 97'922.89	Fr. - 99'196.19
Total Eigenkapital		Fr. 130'803.81
Nettoertrag	Fr. - 265.25	Fr. 1'273.30
Total Passiven	Fr. 124'059.26	Fr. 132'077.11
	2019	2018
ERTRAG		
AUFWAND		
Planungskosten		
Inserate- und Werbeaufwand		
Sitzungsgelder	Fr. 1'440.00	Fr. 1'498.70
Übriger Verwaltungsaufwand	Fr. 1'640.00	Fr. 1'200.00
Büromaterial, Porti, Telefon und Diverse Auslagen	Fr. 164.50	Fr. 496.80
Beratung		
Bankzinsen und -spesen (netto)	Fr. 55.65	Fr. 61.60
Ausserordentliche Einnahmen (Wertberichtigung Anteilscheine)	Fr. - 3'406.00	Fr. - 4'918.80
Abschreibungen Zentralstrasse		
Steuern	Fr. 371.10	Fr. 388.40
Total Aufwand, d.h. Verlust / Gewinn	Fr. 3'671.25	Fr. - 4'530.40
JAHRESERGEBNIS	Fr. 265.25	Fr. - 1'273.30

Januar 2020 – Alfred Minder, Finanzen