

Genossenschaft Wohnraum Wallisellen GWW

Protokoll der 7. ordentlichen Generalversammlung 2019

Mittwoch, 22. Mai 2019, 18.00 bis 18.20 Uhr

Seminarraum Wirtschaft zum Doktorhaus, Wallisellen

Es sind 27 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Vorsitz: Simone Gatti

Protokoll: Urs Müller

1. Begrüssung

Die Vorsitzende begrüsst die Anwesenden zur Generalversammlung und entschuldigt Gemeindepräsident Peter Spörri sowie diverse weitere Genossenschafterinnen und Genossenschafter. Sie weist auf die Bestimmungen in den Statuten betreffend Stimmrecht und Stellvertretung hin. Eine Änderung der Traktandenliste wird nicht verlangt. Momentan zählt unsere Genossenschaft 134 Mitglieder.

2. Wahl des Stimmenzählers

Als Stimmenzähler wird Erich Stindt gewählt.

3. Protokoll der 6. Generalversammlung vom 23. Mai 2018

Das Protokoll der 6. Generalversammlung vom 23. Mai 2018, welches allen Mitgliedern mit der Einladung zugestellt worden ist, wird ohne Gegenstimme genehmigt.

4. Geschäftsbericht 2018

Der Geschäftsbericht 2018 ist mit der Einladung zur heutigen Generalversammlung allen Genossenschaftern zugestellt worden. Aus dem Kreis der Anwesenden gibt es weder Fragen noch Bemerkungen. Der Geschäftsbericht 2018 wird ohne Gegenstimme genehmigt.

5. Jahresrechnung 2018, Bericht der Revisionsstelle

Mit der Einladung zur heutigen Generalversammlung ist allen Genossenschaftern die Jahresrechnung 2018, abgeschlossen per 31. Dezember 2018, zugestellt worden. Die Rechnung schliesst bei Ausgaben (Verwaltungskosten) von Fr. 3'583.90 und Einnahmen (Wertberichtigungen) von Fr. 4'918.80 mit einem Nettoertrag von Fr. 1'273.30 ab. Fredi Minder, Finanzverantwortlicher der GWW, erläutert die Jahresrechnung. Die Wertberichtigungen sind eine Folge von Austritten, weil statutengemäss der aktuelle Wert der Genossenschaftsanteile, und nicht der einbezahlten Nominalwert zurück bezahlt wird.

Momentan liegt dieser Wert bei Fr. 574.25 pro Genossenschaftsanteil. Die Bilanz per 31. Dezember 2018 zeigt Aktiven und Passiven von je Fr. 132'077.11.

Mit Bericht vom 18. März 2019 empfiehlt die Kontrollstelle der GWW, die REVIPUR AG, Wirtschaftsprüfung, Zürich, der Generalversammlung die vorliegende Jahresrechnung 2018 zu genehmigen.

Die Generalversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2018 der GWW ohne Gegenstimme.

6. Entlastung der Verwaltung

Ebenfalls einstimmig beschliesst die Versammlung Entlastung der Verwaltung für das Geschäftsjahr 2018.

7. Wahlen

7.1 Ersatzwahl eines Mitgliedes der Verwaltung

Der Gemeinderat hat darauf verzichtet im Rahmen der Konstituierung für die Amtsdauer 2018 bis 2022 ein Mitglied in die Verwaltung abzuordnen. Der fünfte Sitz blieb deshalb vakant.

Herr Thomas Neff, Wallisellen, wird einstimmig für den Rest der Amtsdauer 2018 bis 2022 zum Mitglied der Verwaltung gewählt. Er wird zum Einsatz kommen, sobald ein konkretes Projekt ansteht.

7.2 Wahl der Revisionsstelle

Die Generalversammlung wählt die Firma Revipur AG, Zürich, für ein weiteres Jahr als Revisionsstelle.

8. Mögliche Projekte, Stand der Dinge

8.1 Bereich Kreuzplatz / Rosenbergstrasse / Rotackerstrasse

Der Gemeinderat wird über das weitere Vorgehen über den Antrag von GWW und WGW entscheiden, sobald die in Auftrag gegebene Bedarfsanalyse für Alterswohnungen vorliegt.

8.2. Ersatzneubau ref. Kirchgemeindehaus Zentralstrasse

Kürzlich konnten 30 der total 31 Alterswohnungen im Ersatzneubau des ref. Kirchgemeindehauses an der Zentralstrasse vermietet werden. Fünf Mitglieder der GWW konnten berücksichtigt werden. Der Bezug ist im Frühjahr 2020 vorgesehen.

9. Verschiedenes

Termin Generalversammlung 2020

Die nächste GV wird voraussichtlich am 20. Mai 2020 stattfinden. Die Einladung wird den GWW-Mitgliedern rechtzeitig zugestellt.

Für die Richtigkeit des Protokolls:

Simone Gatti, Präsidentin

Urs Müller, Sekretär

(Anhang am Originalprotokoll: Geschäftsbericht 2018 und Jahresrechnung 2018 samt Revisionsbericht)

Wallisellen, 17. Juni 2019